



بسمه تعالی

ماده ۱: طرفین قرارداد

اطلاعات هویتی مؤجر (صاحب ملک)

نام و نام خانوادگی	تلفن همراه	کد ملی	نام پدر	قدرالسهم
ندا سقای زیان	۰۹۱۶۵۰۴۲۵۵۸	۲۰۰۲۶۱۴۵۵۵	غلامحسین	۶ دانگ

اطلاعات هویتی مستأجر

نام و نام خانوادگی	تلفن همراه	کد ملی	نام پدر	قدرالسهم
سجاد نوری مقدم	۰۹۰۲۳۹۹۷۴۱۳	۴۸۵۰۱۲۹۵۲۸	رضا	۶ دانگ

ماده ۲: موضوع قرارداد و مشخصات مورد اجاره

۱-۲ عبارت است از اجاره (تملیک منافع) ۶ سهم از ۶ سهم معادل (۶ دانگ) دارای سند عادی با کاربری باب مغازه تجاری واقع در استان:

خوزستان - شهر: دزفول - کد پستی: ۶۴۶۱۸۲۰۳۸۴ - نشانی:

استان خوزستان - شهرستان دزفول - بخش مرکزی - دهستان - شهر دزفول - محله ۸۶ هکتاری کوی اندیشه - خیابان (اصلی) - خیابان احسان اصلی روبروی احسان ۱۶ - - - پلاک ۰ - طبقه همکف - واحد ۰

به مساحت ۶۰ متر مربع از ۶۰ متر مربع، سال ساخت ۱۳۹۷ مشتمل بر حق استفاده آب - اختصاصی، برق - اختصاصی، گاز - ندارد،

تلفن - ندارد و سایر منصوبات و مشاعات مربوطه که به رؤیت مستأجر رسیده است. مورد اجاره دارای ۱ طبقه، ۱ واحد، ۱ ورودی ملک (دهانه)،

طبقه واحد مورد اجاره ۱، شماره واحد مورد اجاره ۱، جهت ساختمان شمال، جهت واحد مورد اجاره شمال، نمای ساختمان آجری، کفپوش سایر،

اشپزخانه ندارد سرویس بهداشتی ندارد، سیستم گرمایشی ندارد، سیستم سرمایشی ندارد، پارکینگ ندارد، آسانسور ندارد، انباری ندارد و سایر امکانات

از جمله کرکره برقی می باشد. مشاعات ملک قابل استفاده برای مستأجر عبارتند از: پشت بام.

۲-۲ این ملک دارای قبض برق با شناسه ۶۶۶۸۱۹۷۴۰۶۲۲۷ است که قابلیت انتقال ندارد و بدهی دارد